

お金初心者  必見

ほったらかしで
今の生活を豊かに

投資の第一歩

登録はこちらから



※当ページPRを含みます

良い案件を見つけるには…

自分に合ったぴったりのサービスを
いくつか選んで登録しておく！

投資・配当型クラウドファンディング

ヤマワケ

利回り10%以上が複数募集中

[ヤマワケに申し込む](#)



COZUCHI

返ってくるお金に上限なし！

[コヅチに申し込む](#)



しばらくお待ちください
9月中旬 公開予定

しばらくお待ちください
9月中旬 公開予定



Crowd Bank

2500円以上で楽天ポイント！

[クラウドに申し込む](#)



今の生活を少しだけ…

昔の自分が思ってた

今使えるお金を増やしたい。

ほったらかしでしたい。

安全かどうか知りたい。

収入以外のお金が欲しい。

5分で登録しておけば
こんな悩みを解決できる

この投資のメリット

先着式

本部エリアから約15分 美しい海に囲まれた島
売却先決定済み

沖縄県水納島リゾート地
EXITファンド

1口1万円 (最小10口~)
先着申込受付中

※水納島

想定利回り(税引前)

年利 **16%**

運用期間

約 **11** ヶ月

募集金額

3,937,000,000 円

最低申込金額

10 万円~

残り時間 ⌚

9日 0時間56分

募集期間

開始：2024/09/02 15:00

終了：2024/09/15 23:59

申込金額

2,787,740,000円

応募率 70%

**10万円預けると11ヶ月後に
11642円増えて返ってくる！**
預け先変えるだけで「ディナー」いける🥰



ほったらかしの仕組み

投資する



お金を貸す



投資する人

ヤマワケ

投資先の企業



投資したお金
分配金



貸したお金
利息



株価を気にせず
完全にほったらかしでOK

値動き・売却・買い時など
悩まなくて済む！



予定より増える

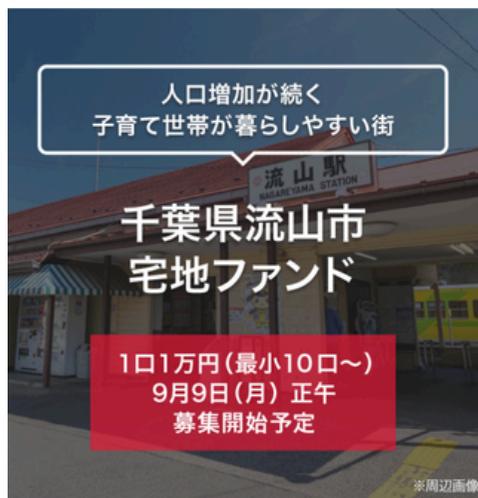


予定より、10%以上
増えることも！

利回りに上限がないから
もっと増えるかも？って楽しみ



増えるお金が多い



年利 **16%**

年利 **14.4%**

年利 **15%**

年利 **12.7%**

年利 **14%**



平均利回り

15%

投資先に10万円を1年預けたら
1万円以上もらえる!

投資したあとは
運用期間待つだけでOK



優待がもらえる

「夢一喜 ハム&ウインナー詰合せ」(税込5,400円相当)
抽選で30名様



「帝国ホテルキッチンパストリーシェフのチーズケーキ」(3,000円相当分)



「クラフトビール 独歩飲み比べセット (14本)」(税込11,000円相当) 抽選で20名様



お金を預けると
上のような優待もあるよ！

僕はこんな投資先をすぐに
申し込めるように、6つ登録して
チェックしてるよ！



超短期間のもある



想定利回り(税引前)

年利 **10.0** %

運用期間

約 **2** ヶ月

募集金額

84,000,000 円

最低申込金額

10 万円~

2 ヶ月で10%もある

短期間で

使えるお金を増やしたい!

って人にピッタリ!



抽選が当たらない



駅至近の古家は、新たな賑わいへ。

代々木駅前 開発プロジェクト

一号事業者/株式会社TRIAD

短期運用型

大自然に囲まれた温泉郷でつくる憩いの時間

箱根町強羅 事業用地

フェーズ2

一号事業者/株式会社TRIAD

短期運用型

キャピタルゲイン型

♡ 433

想定利回り (年利)	運用期間
10.00%	6ヶ月28日
募集金額	募集期間
696,260,000円	-

抽選

キャピタルゲイン型

♡ 174

想定利回り (年利)	運用期間
5.00%	1年8ヶ月
募集金額	募集期間
310,000,000円	08/26~08/29

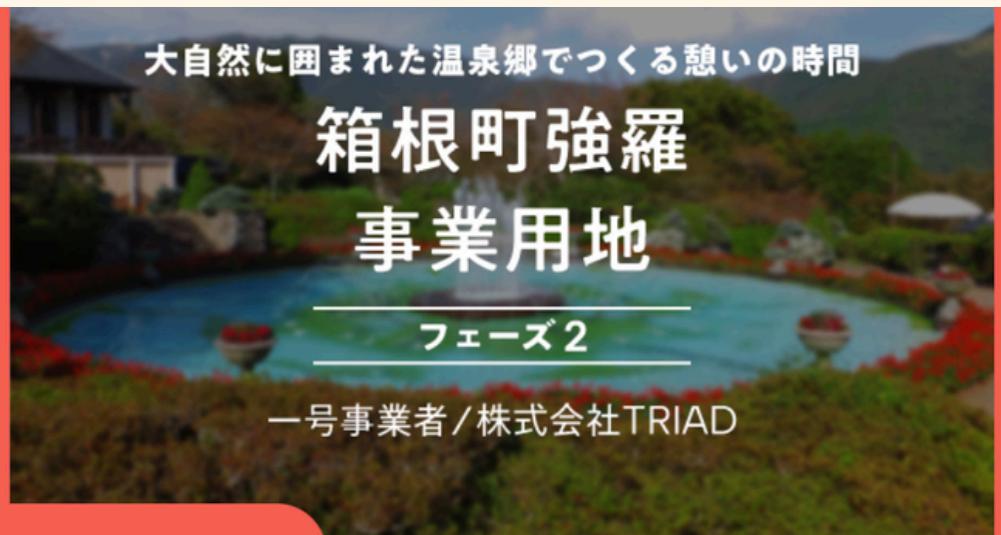
応募人数 3,735人 / 応募率 389% (応募金額 1,207,860,000円)

応募人数18,234人 / 応募率1,886% (応募金額13,136,280,000円)

最近人気すぎて
抽選が当たらないことも

当たるためには機会を逃さないこと！

募集案件が少ない



短期運用型

短期運用型

キャピタルゲイン型

♡ 433

抽選

キャピタルゲイン型

♡ 174

想定利回り (年利) 10.00%	運用期間 6ヶ月28日
募集金額 696,260,000円	募集期間 -

想定利回り (年利) 5.00%	運用期間 1年8ヶ月
募集金額 310,000,000円	募集期間 08/26~08/29

応募人数 3,735人 / 応募率 389% (応募金額 1,207,860,000円)

応募人数18,234人 / 応募率1,886% (応募金額13,136,280,000円)

**募集案件は月に3つぐらい
本当に少ないので
応募があればすぐにしよう！**

良い案件を見つけるには…

自分に合ったぴったりのサービスを
いくつか選んで登録しておく！

投資・配当型クラウドファンディング

ヤマワケ

利回り10%以上が複数募集中

[ヤマワケに申し込む](#)



COZUCHI

返ってくるお金に上限なし！

[コヅチに申し込む](#)



しばらくお待ちください
9月中旬 公開予定

しばらくお待ちください
9月中旬 公開予定



Crowd Bank

2500円以上で楽天ポイント！

[クラウドに申し込む](#)



／9月最新情報／

新しくできたところ！

FUNDI（ファウンディ）

9月 中旬

公開予定

FUNDIに申し込む



出来立ての時は

大きなイベントがあるから
先行利益をもらっておこう！



「ほったからし投資」 始めるまでの流れ

① サイトに登録する (5分)

② 投資先に応募する (1分)

サイトによって事前入金や
抽選後入金など様々やで！

③ 運用終了まで待つ

ほったらかしでOK
終了したらお金が増えて戻ってくる

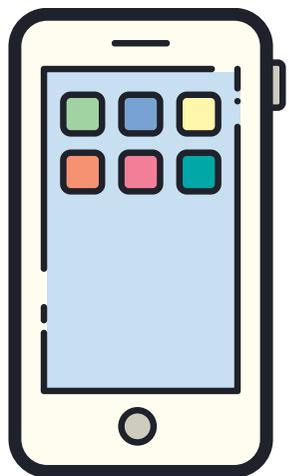
1つできたら他のものも
ほとんど一緒なのですぐできる！

全部無料でできるよ～！



①必要なもの

準備するもの



①カメラ付きスマホ

②本人確認書類

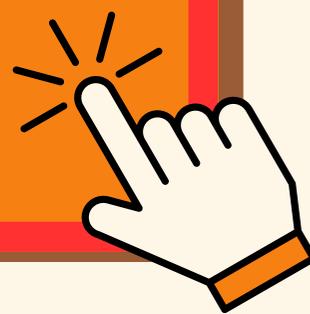
(マイナンバーカードがおすすめ)

準備ができれば

登録の方へアクセスしよう！

＼ヤマワケの説明になります＼

ここをタップ



① 会員登録はこちら

最小1万円^(*1)から
ファンド投資

ヤマワケ
エステートで
新しい投資を
始めよう

(*1)1万円ではない商品もあります。



会員登録はこちら



① 会員登録（無料）

会員登録

1 > 2 > 3 > 4

*は必須項目です

個人・法人*

個人 法人

メールアドレス*

yamawake@sample.com

パスワード*

- ・大文字・小文字・数字を1字以上含む
- ・8~16文字

パスワード確認*

秘密の質問*

未選択

その答え*

全角（漢字、ひらがな、カタカナ）

メールマガジン登録*

登録する 登録しない

確認及び承諾事項*

・「サービス利用規約」「個人情報保護宣言」「電磁的方法による交付等に関する同意書」をすべて読み、承諾します。

 [「サービス利用規約」](#)

 [「個人情報保護宣言」](#)

 [「電磁的方法による交付等に関する同意書」](#)

確認及び承諾事項に同意の上、
会員登録を完了する



- ・ メールアドレス
- ・ パスワード
- ・ 秘密の質問 入力

②会員本登録

【ヤマワケエステート】 会員仮登録完了のお知らせ

様

この度は会員仮登録をいただき、誠にありがとうございます。
引き続き、下記URLより次のステップへお進みいただくようお願いいたします。

会員本登録（個人のお客様）

1 > 2 > 3 > 4

*は必須項目です

会員情報

メールアドレス

氏名*

山分

太郎

全角

フリガナ*

一時保存
はこちら



トップ



投資家登録



ログイン



案件を探す

メールのリンクから
本会員登録をするよ！



ここまでは 自分の情報を入力していきましょう

氏名*

山分 太郎

全角

フリガナ*

ヤマワケ タロウ

全角

日本国在住者*

はい

国外居住者の方はご利用できません

性別*

男性 女性 その他

生年月日*

1980 1 1

郵便番号*

5410052 住所自動入力

ハイフンを除いた7桁の半角数字を入力ください。

都道府県・市区町村*

大阪府大阪市

非居住者の方はご利用になれません。

町域・番地*

中央区安土町2-2-15

マンション名等

ハウザー堺筋本町駅前ビル 7F

電話番号*

05036627301

ハイフン無し、半角英数字

口座情報

※ゆうちょ銀行での登録につきましての仕様状況とお詫び
現在支店名が漢数字ではない支店が現状選択いただけません。(例)新宿支店
ご利用できるよう改修作業を行う予定でございます。

金融機関・支店*

みずほ銀行 三菱UFJ銀行

三井住友銀行 ゆうちょ

楽天銀行 新生銀行

住信SBIネット銀行

GMOあおぞらネット銀行

その他

500万円以上を選択
金融資産は

収入・資産情報・投資経験など

金融資産*

未選択

投資目的*

未選択

取引開始のきっかけ*

未選択

職業*

未選択

勤務先

株式会社ヤマワケ

年収*

未選択

主な収入源*

未選択

投資資金の性格*

未選択

余剰資産の運用である*

はい いいえ

元本が毀損した場合、生活に支障が出るか*

はい いいえ

生活に支障が出るは
「いいえ」を選択

この2つを選択しないと始めれない…

投資方針

未選択

有価証券の売買等投資経験、元本毀損の可能性のある金融商品への投資経験*

未選択

興味のある分野(複数選択可)*

- Fintech スポーツ
- 地域活性 社会貢献 出版
- アート 医療・製薬 投資
- お笑い IOT IT
- コスメ 演劇 飲食
- 教育 AI 宇宙
- 商品開発 音楽
- ファッション 映画
- ゲーム 農業 アニメ漫画

確認及び承諾事項※

・「外国の重要な公的地位にある者に係る確認書」「反社会的勢力ではない事の確認書」を承諾する。

 「外国の重要な公的地位にある者に係る確認書」

 「反社会的勢力ではない事の確認書」

 投資リスクに関する追加事項説明について同意する。

※ご入力住所に抜けがないか今一度ご確認ください。

内容に同意の上、
スマホで本人確認書類提出へ進む

ここまできたら
後は撮影をして終了だよ！

本人確認書類の選択

①

本人確認書類の撮影

②

顔写真の撮影

撮影書類の選択

本人確認に利用する書類を選択してください。



運転免許証



住民基本台帳カード



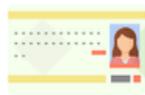
マイナンバーカード



運転経歴証明書



在留カード



特別永住者証明書

③ 本人撮影

本人確認書類の撮影手順

- ① 本人確認書類の撮影 ② 顔写真の撮影

マイナンバーカードを **2回** 撮影します

1  表面の撮影

2  斜めの撮影
(斜め45度から撮影)

戻る

次へ進む

本人確認書類と
自分を撮影したら完了！



会員登録完了！

会員登録完了

STEP1
会員仮登録

STEP2
会員本登録

STEP3
本人確認書類

本人確認
コード受領

会員本登録のお申し込み頂き誠にありがとうございます。
ます。

お申し込み内容を弊社にて確認後、登録完了となります。
ます。

通常、審査期間は1～3営業日となりますので、1週間
以上経過してもメールが届かない場合は、弊社まで
お問い合わせください。

結果は、メールにてご連絡いたしますので、今しば
らくお待ち下さい。

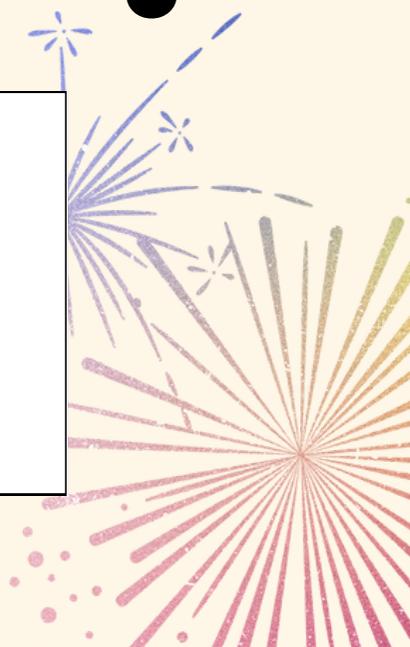
引き続き、ヤマワケエステートをよろしく願いい
たします。

お疲れ様でした！

申し込み完了！

審査結果

3時間ぐらいいできたよ！



実際に応募してみよう！

※コヅチの買い方！他のも大体同じだったよ！

ファンド一覧をタップ

COZUCHI

マイページ

まずは気軽に
短期
運用型

不動産投資 累計投資額 NO.1
クラウドファンディング

さらに手堅く
中長期
運用型

Supported by LAETOLI

※調査概要：不動産投資クラウドファンディングサービスにおける市場調査（2024年4月末時点） 調査機関：日本マーケティングリサーチ機構

NEWS

一覧を見る >

「板橋区南常盤台 一棟マンション（No.100）」抽選結果について

COZUCHI

マイページ

COZUCHIとは

ファンド一覧

COZUCHI mag

NEWS

FAQ

お問い合わせ

マイページ

ログアウト

個人情報の取り扱い方針（プライバシーポリシー）

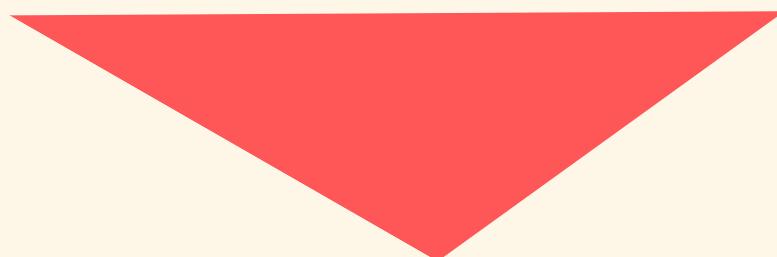
勧誘方針

電子的交付の説明

業務管理者名簿

反社会的勢力との取引排除規定

情報セキュリティ基本方針



実際に応募してみよう！

好きなファンドを選択する

COZUCHI  

募集中 fund No.101

大自然に囲まれた温泉郷でつくる憩いの時間

箱根町強羅 事業用地

フェーズ2

一号事業者/株式会社TRIAD

短期運用型

抽選 キャピタルゲイン型 ♡ 174 

想定利回り（年利） 5.00%	運用期間 1年8ヶ月
募集金額 310,000,000円	募集期間 08/26~08/29

応募人数 3,735人 / 応募率 389% (応募金額 1,207,860,000円)



実際に応募してみよう！

投資シミュレーションで自分に合った金額を投資する

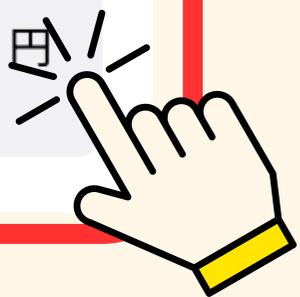
COZUCHI マイページ 

優先・一般同時募集 **抽選** 08/26 19:00-08/29 13:00
募集金額 310,000,000 円

投資シミュレーション

投資額 (元金) ※1万円
円~5千万円まで 万円

	COZUCHI	銀行定期
分配金額 (税引前)	<input type="text" value="833"/> 円	<input type="text" value="1"/> 円
源泉所得税	<input type="text" value="170"/> 円	<input type="text" value="0"/> 円
分配金額 (税引後)	<input type="text" value="663"/> 円	<input type="text" value="1"/> 円



さいごに…

この情報を受け取ってから
「どうせ意味ない。」と思って

「始めるか」

「始めないか」

の違いで大きく変わっていくよ。

まずは1つ試してみるか！

ぐらいの気持ちで開設した人も
これを実際にして
今を豊かにしていったら！

人生を変える一歩



皆さんのお金の不安が少しでも
減ったら嬉しいです。

